

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/131214/17/ÚHAaSR/HOR

Ze dne: 2017-04-05

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Lucie Tůmová

Telefon: 599443317

Fax:

E-mail: ltumova@ostrava.cz

Datum: 2017-04-06

KS 0585/2017

„Dům pro sociální účely, ul. Vývozní, Hrušov“ na pozemcích parc. č. 1234, 1235/1, 1235/22 a 1235/30 k. ú. Hrušov, dokumentace pro územní a stavební řízení

Magistrát města Ostravy útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče (dále jen „MMO ÚHAaSR“) je věcně a místně příslušným úřadem územního plánování ve smyslu ust. § 6 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 6, odst. 1, písm. e) stavebního zákona úřad územního plánování v přenesené působnosti je dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování, pokud nevydává v této věci územní rozhodnutí.

Z ust. čl. 22 Obecně závazné vyhlášky Statutárního města Ostravy č. 14/2013 v platném znění (Statut města Ostravy) vyplývá, že v případě umístění výše uvedené stavby MMO ÚHAaSR bude územní rozhodnutí vydávat, MMO ÚHAaSR není tedy dotčeným orgánem z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

Posouzení souladu výše uvedené stavby s Územním plánem Ostravy bude provedeno MMO ÚHAaSR v rámci územního řízení.

MMO ÚHAaSR upozorňuje, že pro posouzení záměru z hlediska naplnění požadavků prostorové regulace stanovených Územním plánem Ostravy, bude v dokumentaci pro územní řízení vyžadováno doložit začlenění záměru do okolní stávající zástavby nebo krajiny (ve smyslu ust. části D v příloze č. 1, resp. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. arch. Lucie Tůmová
oprávněná úřední osoba